À VENDRE · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement T3 d'environ 64 m² avec terrasse + 2 pkgs dont une en sous-sol

3 pièces · 2 chambres · 64 m²

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Résidence	Villa Nova	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	64 m²	Séjour	29 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 132 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 18 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 900 € et 130 € / an

DPE établi en février 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Appartement T3 d'environ 65m2 situé au 1er étage d'une résidence fermée avec ascenseur.

Il se compose comme suit:

D'un hall d'entrée, d'un salon/séjour cuisine équipée d'environ 29m2 donnant sur une terrasse (plein sud) d'environ 14m2, de deux chambres avec placards . D'une salle de bain avec WC indépendant

Pour stationner l'appartement dispose d'un box en sous sol ainsi qu'une place de pkg privative extérieur

— Secteur Calme

— Residence Recente et Securisee

— Proches de Toutes Commodites

Copropriété de 133 lots - dont 55 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.







En détail

Étage	1 / 3	Niveaux	1
Année de construction	2012	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Radians
Exposition	Ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur · Accès handicapé

EXTÉRIEUR

Portail électrique

INTÉRIEUR

Climatisation