VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement T3 – 46 m² – Chataeuneuf LES Martigues

3 pièces · 2 chambres · 46 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	46 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	1940	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 100 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 870 € et 1 190 € / an

DPE établi en avril 2026

Le bien

Le Groupe IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ cet agréable appartement T3 de 46m² idéalement situé au coeur du centre-ville de Châteauneuf-les-Martigues.

Situé au premier étage d'une petite copropriété à taille humaine, ce bien se compose d'une entrée , salon, séjour, cuisine concernant l'espace nuit, l'appartement dispose de deux chambres ainsi que d'une salle de bain.

Pour plus de stockage, celui-ci est doté d'une cave privative.

Concernant l'extérieur, La copropriété dispose d'un jardin commun.

— Proche des commodités

— Agencement optimisé

— Aucun travaux à prévoir

Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.







En détail

Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation