À LOUER · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Appartement T2 Meuble – jardin – Garage

2 pièces · 1 chambre · 43,5 m²

980 € / mois

Dont 160 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	43,5 m²
Séjour	21,8 m²	Jardin	20 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 186 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 35 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 040 € et 1 430 € / an
DPE établi en octobre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'agence IGC Immobilier Côte Bleue vous propose à la location ce haut de villa T2 meublé, dans un environnement privilégie et calme, à proximité de la mer et à 100m du port.

Cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec toilette . Son agencement fonctionnel permet une utilisation optimale de la surface.

Il comprend également un garage abrité et un petit coin du jardin

Les charges de 160 euros demandées comprennent : les consommations d'eau, d'électricité et de gaz.

— Calme

— Lumineux

— Résidence sécurisé

— Commerces et transports accessibles rapidement.

— Agencement fonctionnel.







En détail

Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	1976	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Électrique · Radians	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Ouverte

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Jardin · Portail électrique

IMMEUBLE

Dernier étage

VUE

Bord de mer

SERVICES

Fibre optique