À LOUER · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Appartement T2 meublé – centre-ville – place de parking – balcon

2 pièces · 1 chambre · 47,1 m²

950 € / mois

Dont 50 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	47,1 m²
Séjour	15,7 m²	Terrasse	8 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 58 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 557 € et 781 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose à la location cet appartement T2 meublé situé à proximité du port et du centre-ville, d'une superficie de 47,07 m² avec balcon

L'appartement se compose d'un salon/séjour, cuisine aménagé, une chambre, un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé et un balcon

une place de parking privative vient compléter l'appartement

Les points forts

Plein centre-ville

Lumineux

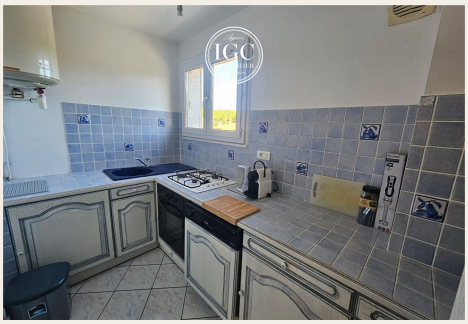
Faibles charges

Provision sur charges : 50 euros par mois, en complément du loyer

Cet appartement conviendra aux locataires recherchant un logement meublé fonctionnel, à proximité du port et des commodités de Carry-le-Rouet.

GLI souscrite, cdi obligatoire 3x le montant du loyer exigé







En détail

Étage	2 / 3	Niveaux	1
Année de construction	1980	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Pompe chaleur air air · Air pulsé	Exposition	Sud-est
Parkings	1		

À proximité

Autoroute	6.9

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking