À VENDRE · APPARTEMENT · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Appartement T2 avec terrasse de 13 m², vue mer et port à Sausset-les-Pins

2 pièces · 1 chambre · 28 m²

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	Le Tokelau
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	28 m²	Étage	1 / 3
Niveaux	1	Année de construction	1984

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à la vente ce charmant appartement T2 de 28 m², idéalement situé au coeur de Sausset-les-Pins, au sein de la résidence recherchée Les Terrasses du Port.

Situé au 1er étage, cet appartement parfaitement entretenu et vendu meublé bénéficie d'un emplacement privilégié avec une magnifique vue dégagée sur le port et la Méditerranée.

Son véritable atout : une belle terrasse de 13 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter des beaux jours, prendre ses repas face aux bateaux ou simplement admirer le paysage.

A l'intérieur, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et ouverte sur le séjour, une petite chambre indépendante ainsi qu'une salle de bains récemment rénovée.

L'appartement dispose également d'une climatisation réversible neuve installée en 2026 et bénéficie d'une exposition Est, offrant une belle luminosité dès les premières heures de la journée.

La résidence propose des prestations appréciables, avec une piscine accessible en période estivale et des terrains de tennis disponibles toute l'année.

Son emplacement constitue un véritable avantage : les plages, le port et les commerces sont accessibles à pied. Un parking public gratuit se trouve également à proximité.

Les + du bien :

Vue exceptionnelle sur le port et la mer

Terrasse de 13 m²

Appartement vendu meublé

Climatisation réversible neuve (2026)

Résidence avec piscine et tennis

Plages et commerces accessibles à pied

DPE : C

Ce bien réunit tous les critères pour profiter pleinement du cadre de vie méditerranéen, que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif saisonnier.

Prix de vente : 225 000 euros

Copropriété de 67 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 850 euros.







En détail

Chauffage	Mixte · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Est

Ce qu’il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation