VENDU · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13015)

Appartement T2 – 43 m² – Rez-De-Chaussee – Recent – Marseille 15 Eme

2 pièces · 1 chambre · 43 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	CAP HORIZON
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	43 m²	Surface Carrez	43 m²
Séjour	23,5 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 160 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 600 € et 870 € / an

DPE établi en octobre 2024

Le bien

Le Groupe CHATEAUNEUF IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE dans un secteur calme sur la commune de Marseille, d ans une résidence fermée, sécurisée et récente.

Cet appartement type 2 d'environ 43m2, il se compose comme suit :

D'un salon séjour/cuisine donnant sur une terrasse, concernant l'espace nuit, celui-ci dispose d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec WC séparé, d'un dégagement avec placard.

— Stationnement Libre

— Faibles Charges

— Residence Fermee et Calme

Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2009
Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur	Exposition	Est

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Ascenseur · Accès handicapé