VENDU · APPARTEMENT · MARIGNANE · (13700)

Appartement T2 41 m² – Recent – Terrasse – Place de Parking Privative

2 pièces · 1 chambre · 41 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	41 m²
Surface Carrez	41,4 m²	Étage	3 / 4
Niveaux	1	Année de construction	2019

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 45 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 180 € et 244 € / an

DPE établi en juin 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Marignane, dans une résidence récente (2022), un appartement de type 2 d'environ situé au 3eme étage.

Le bien se compose d'un salon / séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec douche à l'italienne, un W.C. et une terrasse sans vis à vis

— Climatisation réversible

— Place de parking privative.

— Faible charges de copropriété (70 euros/mois)

Copropriété de 160 lots - dont 80 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 840 euros.







En détail

Chauffage	Individuel · Gazdeville · Air pulsé	Exposition	Nord

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur

INTÉRIEUR

Climatisation