VENDU · APPARTEMENT · SEPTÈMES-LES-VALLONS · (13240)

Appartement Septemes Les Vallons 3 pièces 73 m²

3 pièces · 2 chambres · 73 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Moyen	Résidence	Les Collines
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	73 m²	Surface Carrez	73 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 135 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 674 € et 972 € / an

DPE établi en octobre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier, vous propose EN EXCLUSIVITE à la vente cet appartement de type 3 de 73 m² traversant. Très lumineux. Idéal premier achat ou investissement. L'appartement est situé : proche des commerces, écoles, collège, des axes autoroutiers, train, bus. ..

Idéal pour investissement locatif (950 euros à 1000 euros/mois)

L'appartement est composé d'un séjour salon salle à manger, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, un wc séparé, un dressing et une loggia d'environ 8 m²

(Actuellement loué en bail meublé)

— une vue dégagée,

— pas de vis à vis

— exposé est-ouest

— climatisation

— double vitrage pvc

— parking facile dans la résidence

Copropriété de 140 lots - dont 140 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Corinne ABELLAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Terrasse	8 m²	Étage	3 / 4
Niveaux	1	Année de construction	1960
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Est	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Indépendante aménagée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation