VENDU · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13009)

# Appartement + Piscine Marseille 2 pièces 47 m²

2 pièces · 1 chambre · 46,5 m²

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Neuf / ancien | Recent |
| Standing | Bon | Résidence | Valmont |
| Pièces | 2 | Chambres | 1 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 46,5 m² | Surface Carrez | 46,5 m² |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 232 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 48 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 830 € et 1 160 € / an
DPE établi en mars 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

L' Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente dans un secteur calme et recherché proche de toutes les commodités à pied ( écoles, commerces, promenade de santé ) situé au sein de la Résidence sécurisée et fermée avec piscine Valmont Redon 13009 Marseille

— Un appartement de type 2 situé au 2ème étage avec ascenseur d'une superficie de 46.49m² avec balcon d'une superficie de 6m², une cave privative complète le bien

Le bien se compose comme suit :

— Un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, un balcon, une salle d'eau avec WC, une chambre et un dressing

— Aucun travaux à prévoir

— Disponible Immédiatement

— Local collectif fermé pour moto et vélo

— Résidence sécurisée

— Piscine ( Sous la Surveillance d'un Maître nageur de Juin à Septembre )

— Cave privative

— Proche de toutes les commodités à pied

— KEDGE Business School Campus à proximité (Luminy)

— Chemin de randonné Parc National des Calanques à proximité










## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Balcon | 6 m² | Étage | 2 / 5 |
| Niveaux | 1 | Année de construction | 1965 |
| État | Très bon état | Chauffage | Individuel · Gaz · Radiateur |
| Exposition | Sud-est | Exposition du séjour | Sud - est |
| Cuisine | Aménagée équipée | Caves | 1 |

## Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda Piscine Jardin Portail électrique Balcon

VUE

Calme Lumineux

SERVICES

Interphone Fibre optique Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur Cave