VENDU · APPARTEMENT · AIX-EN-PROVENCE · (13080)

# Appartement Luynes 3 pièces 70 m²

3 pièces · 2 chambres · 70 m²

PAR L'AGENCE
**Vendu**
Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Standing | Bon |
| Résidence | Les Jardins de Rempelin | Pièces | 3 |
| Chambres | 2 | Salles de bain | 1 |
| WC | 1 | Surface habitable | 70 m² |
| Terrasse | 8 m² | Balcon | 1 |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

DPE établi en septembre 2023

IGC Immobilier · AIX EN PROVENCE
Mandat simple

04 42 599 494
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose dans une résidence récente, sur la commune de Luynes, cet appartement de type 3 d'une superficie d'environ 70 m² situé au DERNIER étage avec ascenseur.

Le bien se compose d'un séjour avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bain, un W.C, et un balcon d'une superficie d'environ 7m²

— Possibilité d'acquérir un garage en supplément

— Ascenseur

— Aucun travaux a prévoir

— Faibles charges de copropriété

— Climatisation réversible

Copropriété de 133 lots - dont 70 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1440  euros.










## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Étage | 2 / 2 | Niveaux | 1 |
| Année de construction | 2011 | État | Bon état |
| Chauffage | Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé | Exposition | Nord-ouest |
| Exposition du séjour | Ouest | Cuisine | Indépendante équipée |
| Garages | 1 | | |

## Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage · Ascenseur

EXTÉRIEUR

Terrasse · Garage · Balcon

SERVICES

Interphone

## INTÉRIEUR

Climatisation