VENDU · APPARTEMENT · LES PENNES-MIRABEAU · (13170)

Appartement Les Pennes Mirabeau 3 pièces 60 m² avec jardin

3 pièces · 2 chambres · 60 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	60 m²
Jardin	70 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Chauffage	Individuel · Électrique · Radians

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 890 € et 1 270 € / an
DPE établi en août 2022

Le bien

Le groupe Châteauneuf Immobilier vous propose en exclusivité ce T3 de 60m² avec jardin dans le coeur du village des Pennes Mirabeau (Les Cadenaux) à proximité de toutes les commodités commerciales et de transport. Appartement en rez-de-chaussée d'une maison divisée en deux lots, travaux de rafraîchissement à prévoir.

Le bien se présente comme suit, un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie, une cuisine meublée, une salle à manger ou deuxième chambre, une chambre donnant accès au jardin.

A l'extérieur un jardin orienté Nord-Est avec abri de jardin.

Copropriété de 4 lots - dont 5 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







En détail

Exposition	Nord-est	Cuisine	Indépendante aménagée
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Rez-de-jardin

INTÉRIEUR

Climatisation