VENDU · APPARTEMENT · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Appartement Gignac La Nerthe 3 pièces 64.76 m 2 avec terrasses

3 pièces · 2 chambres · 64,8 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	64,8 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	2009	Chauffage	Individuel · Électrique · Radians

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 162 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 5 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 860 € et 1 210 € / an

DPE établi en août 2024

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Marignane, limitrophe Gignac La Nerthe à proximité de Saint Louis Sainte Marie

Situé au rez de chaussée, d'un résidence récente intimiste en fond d'impasse, cet appartement de type 4 transformé en type 3. Disposant d'une superficie d'environ 65 m², il dispose d'une grande pièce à vivre, dressing, 2 chambres, salle de bain, wc et balcons (11, 5 m² , 5 m²)

— Résidence très calme

— Faibles charges de copropriété

— Aucune nuisance

— Place de parking privative en sous sol avec ascenseur

— Grand jardin de copropriété

— Aucun travaux à prévoir

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1108 euros.







En détail

Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Accès handicapé