VENDU · APPARTEMENT · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Appartement Gignac La Nerthe 3 pièces 60 m²

3 pièces · 2 chambres · 60 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	60 m²
Balcon	10 m²	Étage	2 / 2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 70 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 488 € et 660 € / an
DPE établi en janvier 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'Agence Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Gignac la Nerthe, dans la résidence fermée et sécurisée La Clé Des Champs dans un environnement calme et résidentiel en impasse cet appartement de type 3 d'une superficie habitable de 60 m² situé au dernier étage (2/2)

— Le bien se compose d'un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, un WC, un dégagement desservant deux chambres avec placard de rangement, une salle de bain, un balcon d'une superficie d'environ 10 m² (exposition sud)

— Deux Places de stationnement privative

— Climatisation réversible

— Vue dégagée sur les collines

Copropriété de 348 dont 115 lots d'habitations lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2018
État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Gaz pompe chaleur · Radiateur
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud - ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Parkings	2

À proximité

École	5

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone | Fibre optique | Digicode

INTÉRIEUR

Séjour double | Climatisation