À VENDRE · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13013)

Appartement + garage Marseille 4 pièces 68 m²

3 pièces · 2 chambres · 68 m²

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Normal	Résidence	LES FLORALIES BAT.D1
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	68 m²	Surface Carrez	68 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E — 272 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 48 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 070 € et 1 510 € / an
DPE établi en juillet 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ : L' Agence Châteauneuf immobilier vous propose à la vente secteur Marseille 13ème Boulevard Barry à proximité de toutes les commodités

— Un appartement avec garage de type 3 /4 d'une superficie d'environ 68m² situé au 4eme et dernier étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée "Les Floralies"

— Le bien se compose comme suit:

— un hall d'entrée desservant une cuisine séparée équipée, une loggia, un salon-séjour , un hall desservant un coin nuit avec 2 chambres et placard de rangement, une salle d'eau, un WC et un balcon.

— Une cave d'environ 8m² vient compléter le bien

— Appartement lumineux traversant

— Exposition plein sud

— Balcon plein sud

— Travaux de rénovation à prévoir

— Garage

Copropriété de 60 lots - dont 35 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1890 euros.







En détail

Balcon	8 m²	Étage	4 / 4
Niveaux	1	Année de construction	1960
État	À rafraîchir	Chauffage	Collectif · Gaz · Sol et plafond
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Indépendante équipée	Caves	1

À proximité

Bus	1	École	1
Métro	2		

Ce qu’il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage · Cave · Accès handicapé

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

EXTÉRIEUR

Portail électrique · Balcon

VUE

Lumineux