À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement – garage double Martigues 3 pièces 74.10 m²

3 pièces · 2 chambres · 74,1 m²

271 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	L'Aigalier
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	74,1 m²	Surface Carrez	74,1 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 82 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 710 € et 960 € / an
DPE établi en juin 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Exclusivité: IGC Immobilier vous propose à la vente dans un environnement paisible et très recherché de Martigues dans une résidence récente fermée et sécurisée avec vue sur l'étang, cet appartement de Type 3 d'une superficie d'environ 74m² avec terrasse de 13m² situé au 2ème

L'appartement est aménagé comme suit:

— Un hall d'entrée avec un coin bureau et un placard de rangement, un salon-séjour climatisé avec une cuisine aménagée et équipée, une terrasse d'une superficie de 13m² avec store électrique

— Un coin Nuit desservant deux chambres avec placard de rangement, un WC et une salle d'eau

Pour stationner l'appartement est doté d'un garage double en sous-sol ainsi qu'une place privative extérieure

— Cuisine entièrement aménagée et équipée

— Lumineux

— Aucun travaux à prévoir

— Proximité de toutes les commodités et centre ville à pieds

Copropriété de 105 lots - dont 38 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







En détail

Balcon	13 m²	Étage	2 / 4
Niveaux	1	Année de construction	2002
État	Excellent	Chauffage	Individuel · Gaz pompe chaleur · Radiateur
Exposition	Nord-est	Exposition du séjour	Nord - est
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	1
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking Jardin Garage Portail électrique Balcon

SERVICES

Interphone Fibre optique Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation