VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Duplex – Chateauneuf Les Martigues 3 pièces – 63 m²

3 pièces · 2 chambres · 63 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	Les Jardins de François
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	2
Surface habitable	63 m²	Surface Carrez	63 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 91 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 14 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

DPE établi en février 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, ce charmant pavillon de type 3 d'une superficie d'environ 63 m², situé dans un secteur calme et résidentiel.

Le bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une buanderie avec WC, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Vous profiterez également d'un agréable jardin, idéal pour les beaux jours.

Les atouts du bien :

— Aucun travaux à prévoir

— Deux places de parking privatives

— Faibles charges : 40 euros / mois, incluant l'eau froide

Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 440 euros.







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2
Année de construction	2016	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur	Exposition	Ouest
Exposition du séjour	Ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	2	Caves	1
Secteur	SUD EST		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin

IMMEUBLE

Rez-de-jardin · Cave · Accès handicapé

SERVICES

Fibre optique