VENDU · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Appartement de type 2 à Carry le Rouet

2 pièces · 1 chambre · 49 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	Le Cormoran
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	49 m²	Surface Carrez	49,3 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 213 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 10 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 609 € et 810 € / an
DPE établi en juin 2020

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose en exclusivité ce charmant T2 de 49 m², idéalement situé à deux pas du centre-ville.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux avec sa cuisine équipée ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Dans son prolongement, une agréable terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, que ce soit pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Ce bien dispose également d'atouts rares et appréciables :

une cave de 10 m² offrant un vaste espace de rangement

une place de parking privative

Fonctionnel, bien agencé et idéalement situé à proximité immédiate des commerces et commodités, cet appartement conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder !

Serge BESSAI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Année de construction	1978	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Électrique · Convecteurs	Exposition	Est
Exposition du séjour	Est	Cuisine	Aménagée équipée
Parkings	1	Caves	1

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Cave

SERVICES

Fibre optique