VENDU · APPARTEMENT · AIX-EN-PROVENCE · (13090)

Appartement Aix En Provence 1 pièces 18 m²

1 pièce · 18 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LA PARADE
Pièces	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	18 m²
Surface Carrez	15,3 m²	Étage	7 / 8
Niveaux	1	Année de construction	1991

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 271 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 425 € et 575 € / an

DPE établi en août 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ à Aix en Provence, cet appartement de type 1 très bien agencé, lumineux et a vec une très belle vue sur la Sainte Victoire dans la résidence sécurisée de la Parade.

Ce logement se situe à proximité des commerces et d'un arrêt de bus pour se rendre au centre ville et aux universités.

Ce studio comprend :

— une entrée avec une kitchenette

— un séjour chambre avec un lit neuf

— un placard neuf

— une salle d'eau entièrement rénovée

— un wc

— un cumulus neuf

Idéal pour investisseurs.

Très bonne rentabilité de 6,5 %

Copropriété de 280 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 230 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Chauffage	Collectif · Électrique · Convecteurs	Exposition	Sud-est

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur

EXTÉRIEUR

Portail électrique