À VENDRE · APPARTEMENT · VITROLLES · (13127)

Appartement Type 4 Vitrolles Centre Ville

4 pièces · 3 chambres · 79 m²

197 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur (6.49 %)



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	LES PLANTIERS
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	79 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 119.3 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 25.1 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 950 € et 1 300 € / an
DPE établi en août 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous présente en exclusivité ce bel appartement de type 4 dans un environnement recherché pour son calme et sa qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle luminosité qui caractérise ce logement et par la sensation d'espace qu'offre sa vue dégagée. L'appartement bénéficie d'une configuration agréable et fonctionnelle, pensée pour répondre aux besoins d'une vie quotidienne confortable.

La pièce de vie constitue un espace convivial et lumineux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Les différentes pièces offrent de belles possibilités d'aménagement et permettent à chacun de profiter de son propre espace.

Côté confort, le bien dispose de la climatisation, un véritable atout pour profiter pleinement de l'appartement en toute saison.

Son environnement calme, sa luminosité, sa vue dégagée et son confort en font un bien particulièrement agréable à vivre.

Une opportunité à découvrir sans tarder pour celles et ceux qui recherchent un appartement offrant à la fois tranquillité, confort et luminosité. (6.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 469 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4212 euros.

Rémy Da Rocha (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Surface Carrez	79 m²	Séjour	20 m²
Balcon	10 m²	Étage	5 / 9
Niveaux	1	Année de construction	1975
État	Bon état	Chauffage	Collectif · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Est-Ouest	Exposition du séjour	Ouest - sud
Cuisine	Aménagée équipée	Secteur	CENTRE VILLE

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur

EXTÉRIEUR

Balcon

INTÉRIEUR

Climatisation