À VENDRE · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

_ Très bel appartement de 68.87 m² avec j ardin et terrasse , et garage proche mer à C arry-le-Rouet

3 pièces · 2 chambres · 68,9 m²

439 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Prestige	Oui
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	2	WC	2
Surface habitable	68,9 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	2014

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 47 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 650 € et 900 € / an
DPE établi en janvier 2025

Le bien

IGC IMMOBILIER La Côte Bleue. A deux pas des commerces et de la mer , nous vous proposons à la vente ce superbe a ppartement de 68.87 m² meublé à Carry-le-Rouet.

Cet appartement lumineux se compose d'un grand salon, d'une cuisine équipée moderne, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Vous y trouverez également 2 chambres spacieuses : une chambre avec salle d'eau privative et nombreux rangements, ainsi qu'une chambre parentale avec sa propre salle d'eau, WC et rangements. Un WC séparé et un placard dans le dégagement complètent cet espace fonctionnel.

L'appartement dispose également d'un jardin avec grande terrasse, parfait pour profiter du soleil et de l'extérieur et d'un garage en sous sol.

Pour plus de renseignements, contactez IGC IMMOBILIER au 04 42 44 52 45.





En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Est

Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Rez-de-jardin

INTÉRIEUR

Climatisation