À VENDRE · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

À 2 Minutes à Pied de la Plage du Rouet T1 de 47 m² à Rénover

2 pièces · 1 chambre · 47 m²

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LE POSEIDON
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	47 m²	Surface Carrez	47 m²
Séjour	17 m²	Balcon	4 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 127 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 9 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 100 € et 1 500 € / an
DPE établi en avril 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cet appartement de type 1 d'environ 47 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, à seulement 2 minutes à pied de la plage du Rouet.

Cet appartement nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de créer un intérieur entièrement personnalisé selon vos envies et vos besoins.

Grâce à sa superficie généreuse pour un T1 et à son emplacement privilégié à proximité immédiate de la mer, ce bien représente une excellente opportunité pour un pied-à-terre sur la Côte Bleue, une résidence principale ou un investissement locatif.

Un emplacement recherché à deux pas de la mer, offrant un beau potentiel après rénovation.

A découvrir sans tarder !

Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Étage	1 / 3	Niveaux	1
Année de construction	1976	État	À rafraîchir
Chauffage	Collectif · Électrique · Convecteurs	Exposition	Nord-ouest
Exposition du séjour	Nord - est	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur

EXTÉRIEUR

Balcon